

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**HOTĂRÂRE  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Nr.6 din 16.01.2025**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare, întrunită legal, în data de 16.01.2025, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.6 din 16.01.2025 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare;

### **Constată următoarele:**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, iar la poziția nr.3 din Anexele nr.3 și 6 la hotărâre au figurat ca proprietari ai imobilului-teren în suprafață de 348 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, numiții Șteopan Simon și Astalaș Cornelia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a aprobat decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean menționată mai sus. La poziția 3 din Anexa nr.2 la hotărârea anterior menționată au figurat ca proprietari ai imobilului-teren în suprafață de 348 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, numiții Șteopan Simon și Astalaș Cornelia.

În cadrul activității desfășurate, Comisia de expropriere a constatat faptul că domnul Șteopan Simon a decedat în anul 2008, în municipiul Botoșani, județul Botoșani, iar doamna Astalaș Cornelia a decedat în anul 2017, în satul Dumitra, comuna Dumitra din județul Bistrița-Năsăud, motiv pentru care a întreprins demersurile necesare în vederea identificării moștenitorilor acestora.

Pentru numitul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian din Botoșani a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 unde sunt prevăzuți ca moștenitori legali ai defunctului: domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN (în cotă de 1/2) și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN (în cotă de 1/2).

Pentru numita Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială ANI & BILAN din orașul Năsăud, reprezentată prin notarul public Ani Maria-Ioana, a transmis Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020, conform căruia moștenitori ai defunctei sunt:

- domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL,

cota de 1/4;

, cu

- domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ,

, cu cota de 1/4;

- domnul ASTALÎȘ SIMION,

, cu

cota de 1/4;

- doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA,

, cu cota de 1/4.

Ulterior, Comisia a propus expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.3 din Anexa nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Ca urmare a solicitării, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.91/2024, iar ulterior, a fost transmisă Notificarea nr.IX/16710/02.08.2024 către domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, și Notificarea nr.IX/16711/02.08.2024 către domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ, domnul ASTALÎȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA, în vederea depunerii de documente doveditoare ale dreptului de proprietate.

În termenul legal, nu s-a depus nicio cerere pentru plata despăgubirilor și nici un document care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilului-teren care a fost supus exproprierii.

Ulterior, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 prin care au fost actualizați titularii drepturilor reale asupra imobilului în cauză, fiind menționați moștenitorii proprietarilor imobilului expropriat.

Constatările și demersurile efectuate de Comisie pe parcursul desfășurării lucrărilor acesteia cu privire la plata despăgubirilor aferente imobilului expropriat de la domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN, domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ, domnul ASTALÎȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA sunt cele prevăzute în Procesul-verbal nr.6 din 16.01.2025, anexat la prezenta hotărâre.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5) și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 alin.(14) și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 Acordarea despăgubirilor în quantum de 313 lei** de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu modificările ulterioare, în suprafață de 348 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

**Art.2** Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 348 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, persoanele îndreptățite la despăgubiri în calitate de moștenitori ai proprietarilor imobilului-teren expropriat sunt următorii:

**I.** Pentru cota parte aferentă defunctului Șteopan Simon de 1/2 din imobilul expropriat: domnul **ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN** domnul **ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN** ambii domiciliați în comuna municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.20, jud. Bistrița-Năsăud;

**II.** Pentru cota parte aferentă defunctei Astalâș Cornelia de 1/2 din imobilul expropriat: domnul **Astaluș Ioan-Aurel**,

domnul **Astaliș**

**Mircea Costică**,

, domnul **Astaliș Simion**,

și doamna **Astalâș Todorica-Maria**,

**Art.3** Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 313 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care persoanele prevăzute la art.2 își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

**Art.4** Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, menționate la art.1, nu au depus cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor, iar persoanele prezente la ședința comisiei din data de 16.01.2025 și-au exprimat dezacordul, în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 313 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

**Art.5** Procesul-verbal nr.6 din data de 16.01.2025 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 9 (nouă) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN;
- Domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN;
- Domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL;
- Domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ;

- Domnul ASTALIȘ SIMION;
- Doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud;
- Primăria comunei Dumitra.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro).

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare, în următoarea componență:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_.

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiu Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD Nr.6 din 16.01.2025**

**PROCES-VERBAL  
încheiat astăzi 16.01.2025**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform

proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**s-a întrunit legal în ședința din data de 16.01.2025, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:**

Imobilul-teren în suprafață de 348 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, în proprietatea numiților Șteopan Simon și Astalaș Cornelia. Suprafața de 348 mp teren a fost expropriată în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud. Imobilul-teren în suprafață de 348 mp a fost prevăzut la pct.3 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, cu modificările ulterioare, respectiv la pct.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu modificările ulterioare.

Numiții Șteopan Simon și Astalaș Cornelia au fost convocați de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin Notificarea nr.VIII/17544 din 31.07.2023, dar în termenul legal nu s-a prezentat nicio persoană pentru depunerea cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Ulterior notificării, Comisia de expropriere a constatat faptul că domnul Șteopan Simon a decedat în anul 2008, în municipiul Botoșani, județul Botoșani, iar doamna Astalaș Cornelia a decedat în anul 2017, în satul Dumitra, comuna Dumitra din județul Bistrița-Năsăud, motiv pentru care a întreprins demersurile necesare în vederea identificării moștenitorilor acestora.

În acest sens, expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, la solicitarea Comisiei a efectuat demersurile în vederea obținerii informațiilor referitoare la deschiderea procedurii succesoriale a domnului Șteopan Simon . Prin adresa nr.440/01.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3729 din 12.02.2024, Camera Notarilor Publici Suceava a comunicat faptul că

sucesiunea după defunct s-a dezbătut la Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian.

Ulterior, expropriatorul prin adresa nr.VIII/5318 din 04.03.2024, a solicitat Societății Profesionale Notariale Agachi Cornelia și Agachi Stelian,

în temeiul art.19 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, să comunice dacă procedura succesorală a domnului Șteopan Simon s-a finalizat, să indice moștenitorii defunctului și dacă este posibil, să comunice copia certificatului de moștenitor pentru succesorii defunctului, pentru a putea consemna despăgubirile în condițiile legii.

Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a transmis expropriatorului Certificatul de moștenitor nr.8 din data de 16 ianuarie 2009 în cuprinsul căruia sunt prevăzuți ca moștenitori ai acestuia următorii:

- domnul Șteopan Cristian-Călin,  
cu cota de 1/2;
- domnul Șteopan Simion-Adrian,  
cu cota de 1/2.

Menționăm că, Certificatul de moștenitor nr.8 din data de 16 ianuarie 2009 nu face referire și la imobilul-teren înscris în CF nr.28439 Dumitra din care face parte și suprafața de 348 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, care a făcut obiectul exproprierii, motiv pentru care moștenitorii domnului Șteopan Simon vor primi despăgubirile abia după ce vor dezbate moștenirea și sub aspectul imobilului prevăzut anterior.

Totodată, expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, la solicitarea Comisiei a efectuat demersurile în vederea obținerii informațiilor referitoare la deschiderea procedurii succesorală a doamnei Astalaș Cornelia, Prin adresa nr.VIII/5317 din 04.03.2024, expropriatorul a solicitat Camerei Notarilor publici Cluj - Sediul secundar Bistrița, indicarea notarului public la care s-a deschis procedura succesorală pentru obținerea informațiilor necesare.

Ulterior, prin adresa nr.986 din 13.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6462 din 18.03.2024, Camera Notarilor publici Cluj - Sediul secundar Bistrița a comunicat faptul că succesiunea defunctei s-a dezbătut la Biroul Notarial Ani Maria-Ioana, cu sediul în orașul Năsăud.

Prin adresa nr.VIII/7955 din 02.04.2024, expropriatorul a solicitat Biroului Notarial Ani Maria-Ioana să comunice dacă procedura succesorală a doamnei Astalaș Cornelia s-a finalizat, care sunt moștenitorii defunctei, precum și copia certificatului de moștenitor pentru succesorii defunctei, pentru a putea consemna despăgubirile conform legii.

Societatea Profesională Notarială ANI & BILAN, reprezentată prin notarul public Ani Maria-Ioana, a transmis Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020, conform căruia moștenitori ai defunctei sunt:

- domnul Astaluș Ioan-Aurel,

cu cota de 1/4;

- domnul Astaliș Mircea Costică,

, cu cota de 1/4;



- domnul Astaliș Simion,

, cu cota de

1/4;

- doamna Astalâș Todorica-Maria,

, cu cota de ¼.

Menționăm că, Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 nu face referire și la imobilul-teren înscris în CF nr.28439 Dumitra din care face parte și suprafața de 348 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra nr.cadastral 28439, care a făcut obiectul exproprierii, motiv pentru care moștenitorii doamnei Astalaș Cornelia vor primi despăgubirile abia după ce vor dezbate moștenirea și sub aspectul imobilului prevăzut anterior.

După îndeplinirea acestor demersuri, Comisia de expropriere a propus expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.3 din Anexa nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Ca urmare a solicitării, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, în concret fiind menționați moștenitorii persoanelor înscrise în cartea funciară în calitate de proprietari.

Ulterior, au fost transmise Notificarea nr.IX/16710/02.08.2024 către domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN și Notificarea nr.IX/16711/02.08.2024 către domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ, domnul ASTALIȘ SIMION și doamna ASTALÂȘ TODORICA-MARIA, în vederea depunerii de documente doveditoare ale dreptului de proprietate.

În termenul legal, nu s-a depus nicio cerere pentru plata despăgubirilor și nici un document care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilului-teren care a fost supus exproprierii.

După împlinirea termenului legal anterior menționat, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 au fost menționați moștenitorii persoanelor înscrise în cartea funciară în calitate de proprietari.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 a fost comunicată către C.E.C. BANK în vederea consemnării despăgubirii în cuantum de 313 de lei pe numele moștenitorilor. Menționăm că eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN, domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ, domnul ASTALIȘ SIMION și doamna ASTALÂȘ TODORICA-MARIA își vor dovedi dreptul de proprietate, în condițiile legii.

Precizăm că, domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN, domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ, domnul ASTALIȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA au fost convocați de către Comisia de expropriere, prin adresa nr.13 din 16.12.2024, la sediul Primăriei comunei Dumitra, pentru depunerea cererii de plată a despăgubirilor și a documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilului-teren care a fost supus exproprierii. Urmare a convocării, în ședința comisiei din data de 16.01.2025, s-au prezentat următoarele persoane: doamna Astalăș Todorica-Maria, domnul Astaliș Mircea-Costică și domnul Astaliș Simion care au declarat că nu sunt de acord cu suma stabilită cu titlu de despăgubiri, în calitate de moștenitori ai doamnei Astalăș Cornelia, în acest sens depunând declarații la comisie.

De asemenea, au arătat faptul că, urmează să se adreseze notarului public competent în vederea emiterii unui supliment la certificatul de moștenitor și nu dețin la această dată alte documente de proprietate cu privire la imobilul-teren expropriat.

Conform art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 348 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra, nr.cadastral 28439 în calitate de moștenitori ai proprietarilor imobilului expropriat sunt următorii:

I. Pentru cota parte de 1/2 din imobilul teren expropriat, aferentă defunctului Șteopan Simon: domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN ,  
domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN , ambii domiciliați în  
comuna municipiul ;

II. Pentru cota parte de 1/2 din imobil teren expropriat, aferentă defunctei Astalăș Cornelia: domnul Astaluș Ioan-Aurel,

, domnul  
Astaliș Mircea Costică,

, domnul Astaliș Simion,  
cu

și doamna Astalăș Todorica-Maria,

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 313 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care moștenitorii indicați mai sus își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii;

3. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, nu au depus cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor, iar persoanele prezente la ședința comisiei din data de 16.01.2025 și-au exprimat dezacordul, în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 313 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023;

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătorei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN, domnului ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, domnului ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnului ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ, domnului ASTALIȘ SIMION și doamnei ASTALĂȘ TODORICA-MARIA, în cuantum de 313 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 348 mp, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra, nr.cadastral 28439 situat pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 9 (nouă) exemplare.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_.

Moștenitorii prezenți la ședința din data de 16.01.2025:

- 1.domnul ASTALIȘ MIRCEA COSTICĂ \_\_\_\_\_
- 2.domnul ASTALIȘ SIMION \_\_\_\_\_
- 3.doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA\_\_\_\_\_

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiu Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_